

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ N _____

__._.2018 г.
город Москва

ООО "СВИТ ХОЛДИНГ" ИНН 9701112781/КПП 770101001 в лице Генерального директора Давыдова Даниила Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по привлечению новых Клиентов и увеличению количества заказов, осуществлённых при помощи использования Сайта Исполнителя www.fix.rent, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

Под клиентами Стороны понимают –арендаторов либо нанимателей квартир.

2.2. Заказчик обязан выплачивать вознаграждение Исполнителю в размере с разделом 3 настоящего Договора

2.3. В соответствии с предметом настоящего Договора Исполнитель может привлекать Клиентов любыми эффективными способами, не противоречащими действующему законодательству.

2.4. Подписание Договора является поручением Заказчика для поиска Исполнителем клиентов. Заказчик вправе неограниченное количество раз давать задания Исполнителю любым удобным для Заказчика способом, в том числе путем их направления на электронную почту: hi@fix.rent

2.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что является собственником либо иным законным владельцем квартиры, которую имеет право передать по договору аренды/ найма любому физическому лицу.

2.6. Условия договора аренды/найма определяются соответствующим договором заключенному между Заказчиком и нанимателем/арендатором.

2.1. Исполнитель обязуется:

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.1. проводить маркетинговые мероприятия в отношении Квартиры, а также показы Квартиры Нанимателям/арендаторам, без личного участия Исполнителя;

2.1.2. информировать Заказчика о ходе выполнения работ.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. по желанию Заказчика организовать сделку по передаче Квартиры в наём/аренду без личного присутствия, путем удаленных действий;

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. подписывать акты показа Квартиры, предоставленные Исполнителем;

2.3.2. не вступать без участия Исполнителя с Нанимателями, привлеченными Исполнителем, в переговоры по поводу найма/аренды Квартиры;

2.3.3. подтвердить в момент заключения Договора посредством его подписания, что Квартира не сдана в наём/аренду, не отчуждена, не заложена, в споре или под арестом (запретом) не состоит.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Факт подписания договора найма/аренды Квартиры и получение денежных средств во исполнение договора найма/аренды Заказчиком от Нанимателя/арендатора, привлеченного Исполнителем, является основанием для подписания в течение трех дней акта приема-сдачи оказанных услуг и для единовременной выплаты Заказчиком Исполнителю вознаграждения в размере (10 000 рублей).

3.2. В случае если Заказчик в указанный выше трехдневный срок не направит Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ, услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента истечения указанного трехдневного срока.

3.3. В случае наличного расчета между Заказчиком и Нанимателем, Заказчик обязуется оплатить услугу Исполнителя в день получения денежных средств от Нанимателя Квартиры.

3.4. В случае безналичного расчета между Заказчиком и Нанимателем, Заказчик обязуется оплатить услугу Исполнителя не позднее 3 (трех) банковских дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

3.5. Если Стороны расторгнут Договор аренды/найма, и после чего Заказчик совершит сделку по найму/аренде Квартиры с Нанимателем, привлеченным Исполнителем и указанным в акте выполненных работ/услуг, Заказчик обязан выплатить Исполнителю вознаграждение, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение 12 (двенадцать) месяцев. Договор автоматически продлевается на каждые последующие 12 (двенадцать) месяцев.

4.2. Расторгнуть Договор любая из Сторон вправе в одностороннем порядке в любой момент. Уведомление для Исполнителя направляется по адресу компании или на электронную почту: hi@fix.rent; уведомление для Заказчика направляется по адресу проживания или на электронную почту, указанные в п.6 Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Подписанием договора Заказчик предоставляет согласие на осуществление Исполнителем фотосъемки Квартиры и использования фотоснимков Квартиры исключительно в целях исполнения Договора.

5.2. Заказчик подтверждает, что действует с согласия всех Собственников Квартиры.

5.3. Все споры и разногласия Сторон будут разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде города Москвы.

5.4. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

5.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения с ООО "СВИТ ХОЛДИНГ" теряют свою силу.

1. 5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

З а к а з ч и к :

, дата рождения _____

Т е л е ф о н ы :

Э л е к т р о н н а я п о ч т а :

П а с п о р т № _____, в ы д а н

_____, дата выдачи _____,
код подразделения _____, проживающий(ая) по адресу:

Исполнитель:

ООО "СВИТ ХОЛДИНГ", 123100, г. Юридический адрес: 105005, город Москва, Старокирочный переулок, дом 16/2 строение 1, пом II ком 5а оф 5е www.fix.rent

АО «Тинькофф Банк»

Бик: 044525974

ИНН / КПП банка: 7710140679 / 773401001

р/с: 40817810100005803569

к/с: 30101810145250000974

Заказчик: Исполнитель:

_____/_____/_____/_____/